

「不動産の資産運用は」 「運まかせ」では、困ります。

通常業務はもちろん、不動産資産の活用、運用のご相談も、

「川商ハウス金生町いづろ店」におまかせください。

不動産の専門家が“調和のとれた”マネープランをご提案いたします。

不動産売買

投資物件

店舗
事務所

法人契約



金生町いづろ店 いづろ電停前 7月23日 金 OPEN



金生町いづろ店 収益物件(一例) ※他にも多数ございます。

賃取ビル/鶴池1丁目
1階部分を収益として自己使用も可!
RC造4階建/事務所×1戸/1K(洋6・K)×9戸
土地 99.84㎡ (30.20坪)
建物 272.32㎡ (82.37坪) **4,000万円**
●市電、都元電停徒歩2分●平成3年1月築●現在賃取 252,000円/月●1F部分の事務所が現在空室で約20坪●賃貸と約10万円の収益見込み●全室角部屋で入居率良

賃取ビル/都元町
鹿児島大学まで800m 収益・入居率良!
RC造3階建
1K(洋6・K)×16戸
土地 165.3㎡ (50.0坪)
建物 301.32㎡ (91.14坪) **4,200万円**
●市電、中郡電停徒歩6分●昭和59年3月築●現在賃取 420,000円/月●鹿児島大学に近く、家賃が平均3万円と入居率良●外装も吹き付け済●和室から洋室へリフォーム済

売マンション/山之口町
天文館地区の1Rで投資用・セカンドハウス向け!
SRC造11階建6階部分 1R(洋8.5・K)
□専有面積 24.30㎡
□バルコニー面積 4.05㎡ **430万円**
ライオンズマンション天文館
●市電、市立病院前電停徒歩4分●昭和61年6月築●管理:委託・日割●管理費 6,400円/月・修繕積立金 3,160円/月●現在空室●南向きの部屋で日当たり良好●フローリング張りの脱衣所あり●即引渡し可●賃貸で45,000円/月前後の実績有

鹿児島市金生町7-8 鹿児島金生町ビル1階 [P]有り
099(248)7111

※SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造/R造:鉄筋コンクリート造
■全物件鹿児島市 ■賃取は平成22年6月時の実績を表記
■広告有効期限/平成22年8月末日
(全物件仲介) 仲介手数料が必要です。



アパート・マンション探すなら...

川商ハウス

(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

鹿児島県知事免許(10)第483号

■営業時間 午前9時~午後7時まで

年中無休(年末年始を除く) [P]有り

<http://myroomclub.jp>



●本店 ☎099(226)7111 ●不動産売買部 ☎099(225)8888
●鹿大前店 ☎099(259)7111 ●谷山支店 ☎099(260)9800